Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЮЖНО-РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ – ФИЛИАЛ РАНХИГС

П Р И К А З

Ростов-на-Дону

от «27» августа 2025 года № 02-503-169

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за возмещение коммунальных услуг и платы за дополнительные услуги в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС

В целях рационального использования номерного фонда, совершенствования социально-бытового обслуживания студентов и слушателей, с учетом мнения объединенной профсоюзной организации Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС, Студенческого совета Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 23.07.2025), с Федеральными законами от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2025) «Об образовании в Российской Федерации и от 17.07.1999 № 178-ФЗ (ред. от 29.10.2024) «О государственной социальной помощи», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.08.2024) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 1220-р «О перечне организаций, осуществляющих образовательную деятельность», приказом Министерства образования и науки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за

наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», письмами Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежития», от 22.11.2014 № Нт-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении рекомендаций», письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 25.06.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», приказом директора Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС от 28.04.2025 № 01-567-169 «Об утверждении отдельных локальных нормативных актов Южно-Российского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», регламентирующих деятельность студенческого общежития», во исполнение постановлений Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.07.2014 № 39/7 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», от 29.08.2019 № 39/3 (ред. от 29.06.2020) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ростовской области», от 28.12.2017 № 85/2 (ред. от 26.04.2019) «Об установлении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ростовской области», от 08.11.2023 № 482 (ред. от 19.12.2024) «Об установлении тарифов на тепловую

энергию, поставляемую, ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024-2028 годы», от 19.12.2024 № 674 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2025 год», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 08.11.2023 № 484 (ред. от 16.12.2024) «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024-2028 годы», от 19.12.2024 № 676 «О корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2025 год», от 19.12.2024 № 675 «О корректировке долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2025 год», от 26.12.2024 № 805 «О пересмотре тарифов и долгосрочных параметров регулирования в сфере холодного водоснабжения и водоотведения «АО Ростовводоканал» (ИНН 6167081833), г. Ростов-на-Дону», от 25.03.2014 № 10/1 «О внесении изменений в постановление региональной службы по тарифам Ростовской области, от 05.08.2013 № 28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области», от 10.12.2024 № 628 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области на 2025 год», от 20.12.2024 к№ 781 «О корректировке единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экоцентр» (ИНН 3444177534) в зоне деятельности Мясниковского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2025 год», постановлений Администрации города Ростова-на-Дону от 28.04.2022 № 432 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 № 1054 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не

приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», от 11.12.2020 № 1282 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за возмещение коммунальных услуг для проживающих в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС студентов и аспирантов из расчета на одного человека в месяц в следующем размере:

Тип комнат	Размер платы за календарный месяц, руб.		Сумма за календарный месяц, руб.
	за пользование жилым помещением (плата за наем)	за коммунальные услуги	
Двухместная стандартная	69,56	2 300,58	2 370,14
Четырехместная стандартная	69,56	2 250,16	2 319,72

2. Взимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за возмещение коммунальных услуг для проживающих в общежитии студентов и аспирантов пропорционально времени проживания.

3. Установить на время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, высшего образования и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам, стоимость проживания из расчета на одного человека в сутки в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место)			
	четырех местная стандартная	двух местная стандартная	двух местная улучшенная	одно местная улучшенная
Абитуриенты и их родственники	722,00	748,00	1 114,00	1 482,00

4. Установить на время обучения по программам дополнительного профессионального образования, научно-исследовательским и образовательным программам стоимость проживания из расчета на одного человека в сутки в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место)			
	четырех местная стандартная	двух местная стандартная	двух местная улучшенная	одно местная улучшенная
Слушатели программ дополнительного профессионального образования, участники конференций, семинаров, форумов, родственники студентов, члены семьи обучающихся	722,00	748,00	1 114,00	1 482,00

5. Установить стоимость проживания из расчета на одного человека в месяц в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место), двухместная стандартная
Лица, не обучающиеся в Филиале и являющиеся супругом (супругой) студента и аспиранта, обучающегося очно и проживающего в общежитии на основании приказа.	2 617,00

6. Установить стоимость проживания из расчета на одного человека в сутки в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место)		
	двухместная стандартная	двухместная улучшенная	одноместная улучшенная
Иные лица, не обучающиеся в Филиале и не находящиеся в трудовых отношениях с Филиалом, имеющие право на временное размещение (при наличии свободных койко-мест)	924,00	1 271,00	1 617,00

7. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением и возмещения коммунальных услуг студентов и аспирантов Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС, являющихся:

– детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

– детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

– лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

– инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,

– ветеранами боевых действий,

– студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

– студентами, получившими государственную социальную помощь со дня представления документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на период, указанный в документе, подтверждающим назначение государственной социальной помощи,

– обучающимися из числа граждан, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также детьми указанных граждан.

8. Установить стоимость на дополнительные услуги для студентов, проживающих в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в следующем размере:

Наименование услуги	Стоимость использования на одного человека в месяц, руб.
Пользование личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой	560,87

9. Дополнительные услуги оплачиваются при заключении соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

10. Не взимать плату за дополнительные услуги с обучающихся Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС, являющихся:

– детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

– обучающимися из числа граждан, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также детьми указанных граждан.

11. Бухгалтерии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС (Л.В. Филенко) осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и возмещение коммунальных услуг в общежитии в соответствии с настоящим приказом и заключенными договорами найма жилого помещения в студенческом общежитии.

12. Начальнику отдела автоматизации Д.В. Родину разместить настоящий приказ на официальном сайте Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС.

13. Начальнику хозяйственного отдела общежития А.Н. Корчагину довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитии).

14. Считать утратившим силу приказ от 28.08.2024 № 02-333-169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные услуги в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС».

15. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

16. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель директора А.В. Трубицын

Приказ вносит
главный бухгалтер